

CGIL



toscana

CAAF CGIL

Toscana

Nuova sede

da gennaio 2016
puoi trovarci presso
la sede **SUNIA**

Firenze

via delle Porte Nuove 15/a

- ✓ **730**
- ✓ **IMU**
- ✓ **RED**
- ✓ **BONUS**
- ✓ **BADANTI e COLF**
- ✓ **compilazione UNICO partite iva contribuenti "minimi"**
- ✓ **UNICO**
- ✓ **ISEE**
- ✓ **CONSULENZA FISCALE**
- ✓ **Inps ICRIC/ICLAV/ACCAS/PS**
- ✓ **SUCCESSIONI**

PRENOTA AL NUMERO GRATUITO

800 730 800

per i cellulari: **199 100 730**
al costo del piano tariffario del tuo gestore

e-mail: callcenter@caaf.tosc.cgil.it

www.caafcgiltoscana.it

la tutela individuale passa da noi!

Seguici su   **CAAF CGIL TOSCANA**



I SERVIZI APU-SUNIA

HAI UN PROBLEMA CHE RIGUARDA LA TUA CASA?

NOI CI SIAMO

Il SUNIA è la principale **organizzazione di inquilini provati e assegnatari di edilizia pubblica**. Ha per scopo principale il riconoscimento del **diritto alla casa per ogni cittadino**. Si impegna nella promozione e nello sviluppo dell'abitazione in affitto a condizioni compatibili con le esigenze e le capacità delle famiglie, in un contesto di convivenza civile e qualità urbana.

Cosa facciamo? Diamo assistenza tutela e consigli

Se devi stipulare un nuovo contratto d'affitto; se hai problemi con i vicini; se il tuo contratto non ti convince o non ce l'hai proprio; se hai dubbi sulla distribuzione delle spese della casa; se devi stipulare in contratto di affitto e per **qualsiasi altra cosa che riguardi te o la tua casa**.

L'APU **Associazione Proprietari Utenti**, rappresenta e tutela il cittadino proprietario dell'abitazione in cui vive rispetto a tutte le tematiche immobiliari, condominiali, amministrative e urbanistiche. Ha per scopo l'affermazione del diritto alla qualità e sicurezza dell'abitare, alla trasparenza dell'abitare, alla trasparenza delle gestioni condominiali, al contenimento dei costi.

I Servizi forniti dal SUNIA riguardano:

Affitto sicuro: tutele e garanzie nella stipula del contratto di locazione in conformità alle norme vigenti; verifica delle clausole del contratto libero; controllo contratti concordati, transitori e per studenti; redazione del contratto e registrazione telematica del contratto.

Controllo spese condominiali: controlli e verifiche conteggi condominiali; verifica bollette energetiche e del riscaldamento, costi dei consumi condominiali

Assistenza e tutela legale: sfratti; proroghe; rispetto delle normative contrattuali; tutela ambientale e della sicurezza degli impianti; rapporti con enti gestori, procedure amministrative

Tutela per l'accesso e utilizzo degli alloggi e fondi pubblici: bandi assegnazione di case popolari, housing sociale; fondo sociale; sanatorie, vulture e regolarizzazioni contrattuali. Domande di contributo conto affitto.

Consulenza e assistenza tecnica e urbanistica: misurazioni e valutazioni, visure, sicurezza degli impianti.

Tutela dell'inquilino: fondo sociale; accesso al credito agevolato anche in convenzione.

Tutela "inquilino acquirente": procedure per l'acquisto di alloggi di edilizia pubblica, assistenza sui mutui agevolati, tutela contro le clausole vessatorie e le intermediazioni irregolari.

I Servizi forniti da APU riguardano:

Contratti di affitto: consulenza e orientamento, predisposizione di qualsiasi modello contrattuale di affitto, sia ad uso abitativo, sia commerciale. Servizio di registrazione contratti di affitto presso agenzia entrate. Consulenza sulle varie forme contrattuali di affitto

Amministrazione condominiale: servizio di amministrazione e gestione condominio;

Tutela dell'utente che partecipa alla vita condominiale attraverso la riforma del condominio e delle maggioranze assembleari, garanzie patrimoniali e fideiussione da parte dell'amministratore, carta dei servizi e delle regole della buona amministrazione condominiale

Assistenza amministrativa e di revisione dei conti: esame di rendiconti, revisione contabile presso l'Amministrazione e revisione periodica della gestione condominiale

Assistenza associativa legale: assistenza alla compravendita, accertamenti catastali.

Assistenza tecnica: formazione /o revisione di tabelle millesimali; assistenza per richieste di autorizzate, concessione edilizia, concessione edilizia, autorizzazione in sanatoria e varianti in corso d'opera; analisi preventivi e capitolati d'appalto

Consulenza e assistenza tecnica e urbanistica: misurazioni e valutazioni, visure, sicurezza degli impianti.