

Verbale di consegna dell'appartamento al conduttore

In data odierna, il locatore dell'appartamento
dell'appartamento sito a, in via
..... n., piano, consegna l'immobile al
conduttore....., che lo accetta, ma nel contempo intende
sottolineare la quantità e lo stato manutentivo, evidenziato in: Buono/Mediocre/Scadente.

1. L'appartamento viene consegnato tinteggiato (si/no).
2. I locali sono n....., stato.....
3. I servizi sono: 1 cucina abitabile (si/no) e n. bagno, stato.....
4. Vi sono nesi pertinenziali (si/no) a godimento esclusivo:
 - a. box n....., stato.....;
 - b. posto auto (coperto/non coperto) n.,
 - c. terrazzo/balcone n....., stato.....;
 - d. taverna n....., stato.....;
 - e. lavanderia n....., stato.....;
 - f. stenditoio n....., stato.....;
 - g. cantina n....., stato.....;
 - h. solaio n....., stato.....;
 - i. ripostiglio n....., stato.....;
 - l. giardino n....., mq.....;
 - m. orto n....., mq.....;
5. Pavimenti:
 - a. piastrelle (marmette/ceramica/cotto/.....) stato.....;
 - b. parquet (tipo di legno.....), stato.....;
 - c. moquette(tipo, colore.....), stato.....;
 - d. pietra dura (marmo/gres/.....), stato.....;
 - e. altro....., stato.....;
6. Muri:
 - a. perimetrali esterni, stato.....;
 - b. perimetrali interni, stato.....;
 - c. interni(tavolati e portanti) stato.....;
 - d. pilastri, stato.....;
 - e. travi, stato.....;
 - f. soffitti, stato.....;
 - g. muri di sostegno (esterni), stato.....;
7. Infissi:
 - a. porta d'entrata (blindata/non) tipo di materiale.....,
stato.....;
 - b. porte interne, n....., di materiale.....,
stato.....;
 - c. porte finestre,n....., di materiale.....,
stato.....;
 - d. finestre n....., di materiale.....,
stato.....;
8. Impianti tecnici e tecnologici:

- a. riscaldamento (centralizzato/autonomo);
 se autonomo, n....., stato.....(con consegna del libretto di conduzione); radiatori n., stato.....
 Se l'impianto è dotato di un contatore, la lettura evidenzia la seguente numerazione:.....
- b. condizionatore (centralizzato/autonomo);
 se autonomo, n....., stato.....;
 convettori n....., stato.....;
 Se l'impianto è dotato di un contatore, la lettura evidenzia la seguente numerazione:.....
- c. gas (di città o metano):
 impianto esterno, stato.....;
 impianto interno, stato.....;
 contenitore di erogazione, stato.....;
 Se l'impianto è dotato di un contatore, la lettura evidenzia la seguente numerazione:.....
- d. igienico – sanitario:
 1. lavandini n....., stato.....;
 2. water n....., stato.....;
 3. bidè n....., stato.....;
 4. doccia n....., stato.....;
 5. vasca da bagno normale n., stato.....;
 con idromassaggio n., stato.....;
- e. idrico:
 1. acqua calda centralizzata (si/no);
 2. scaldabagno (si/no), elettrico/gas, stato.....;
 3. rubinetteria;
 cucina n....., stato.....;
 bagno n....., stato.....;
 terrazzo n....., stato.....;
 giardino n....., stato.....;
 Se l'impianto è dotato di un contatore, la lettura evidenzia la seguente numerazione:
- f. elettrico (anche industriale, si/no):
 1. punti luce n....., stato.....;
 2. punti accensione n....., stato.....;
 3. punti presa n....., stato.....;
 Se l'impianto è dotato di contatore, la lettura evidenzia la seguente numerazione:.....
- g. telefonico, già attivato/disattivato:
 1. apparecchi telefonici n....., stato.....;
 2. prese telefoniche n....., stato.....;
 3. segreteria telefonica n....., stato.....;

Se l'impianto è dotato di un contatore, la lettura evidenzia la seguente numerazione:.....

h. citofono:

1. a voce, stato.....;
2. a video, stato.....;

i. televisivo, centralizzato (si/no)

1. prese n., stato.....;
2. antenna, stato.....;
3. canali ricevibili n.....

Lo stato manutentivo complessivo dell'appartamento è da considerarsi.....

Il conduttore dichiara di ricevere le chiavi di apertura: cancelli; porte; box; cantina; ecc... ..

Il locatore dichiara di non trattenersi copie delle suddette chiavi.

Il presente verbale di consegna è parte integrante del contratto di locazione sottoscritto dalle parti in data:

....., li.....

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE
