



CAMERE DI COMMERCIO D'ITALIA
*Area Regolazione del mercato,
tutela della concorrenza ed innovazione*

Roma, 12 gennaio 2012

Spett.li
SUNIA
SICET
UNIAT

Mi è gradito comunicare che la Commissione nazionale di coordinamento sui contratti-tipo e sul controllo delle clausole inique, istituita presso Unioncamere, con la partecipazione di rappresentanti del Sistema delle Camere di commercio, del Ministero dello Sviluppo Economico e dell'Antitrust, ha condiviso il testo del contratto-tipo di locazione "mercato libero" (4+4), nel testo concordato con le Associazioni Nazionali maggiormente rappresentative degli inquilini da Voi rappresentate.

A completamento dell'importante lavoro di predisposizione del contratto-tipo di "mercato libero", nei prossimi mesi saranno realizzate da Unioncamere iniziative di promozione, tramite web e carta stampa (quotidiana e periodica), del contratto-tipo e dell'utile modulistica allegata (verbale di consegna al conduttore dell'appartamento; verbale di rilascio dell'immobile - c.d. riconsegna al locatore -; tabella oneri e accessori "ripartizione fra locatore e conduttore" – allegato G Decreto Interministeriale 30 dicembre 2002; vademecum per l'inquilino su cedolare secca e contratti irregolari).

Qualora fosse di Vostro interesse il format del contratto-tipo diffuso tramite web potrà contenere i Vostri "loghi" sociali e la pagina web appositamente dedicata anche i link ai portali internet delle Vostre associazioni.

Oltre tale campagna informativa, saremmo lieti di partecipare a comuni eventi di presentazione dei risultati ottenuti nell'ambito di questa feconda collaborazione che Unioncamere intende proseguire anche in merito al delicato tema del "condominio" che dal prossimo mese di marzo sarà anch'esso oggetto di tentativo obbligatorio di conciliazione.

A tal riguardo, anche per quanto riguarda il merito del testo di contratto, riteniamo che vada debitamente valorizzato il tema della risoluzione stragiudiziale delle controversie, che trova nella clausola di mediazione condivisa con le Vostre associazioni, l'occasione di offrire alle parti - fatte salve le forme di negoziazione paritetica espressamente richiamate - l'importante opportunità di avvalersi degli Organismi di mediazione istituiti dalle Camere di commercio, anche con l'assistenza, espressamente ammessa dal Regolamento nazionale di Unioncamere (già adottato su tutto il territorio nazionale), di farsi assistere dall'organizzazione sindacale di rappresentanza.

Nel ringraziare per la preziosa collaborazione offerta, invio i migliori saluti.

Dott.ssa Tiziana Pompei
Il Vice Segretario Generale