

PARAMETRI DI RIFERIMENTO

ELEMENTI CARATTERIZZANTI

	CLASSIFICAZIONE
1. TIPOLOGIA EDILIZIA Casa singola, bifamiliare o a schiera Unità su stabile fino a quindici alloggi Unità su stabile con più di quindici alloggi	superiore medio inferiore
2. TIPOLOGIA CATASTALE A/1 A/7 A/2 classi da 6 a 3 A/2 classi 2, 1 e A/3 tutte le classi A/4 in poi	superiore medio inferiore
3. ANNO DI FABBRICAZIONE O INTEGRALE RISTRUTTURAZIONE O COMPLETO RESTAURO O MANUTENZIONE STRADINARIA CHE INTERESSI L'INTERA UNITÀ' ABITATIVA PARAGONABILE AD UN COMPLETO RESTAURO Da zero a quindici anni Da quindici a trenta anni Oltre a trenta anni	superiore medio inferiore
4. ACCESSORI IN DOTAZIONE a= Posto auto coperto o garage interno (*) b= posto auto scoperto oltre a quello inserito in metratura convenzionale (*) c= Doppi servizi, eccetto le abitazioni fino a 50 mq. d= Soffitta o cantina o terrazza e= giardino o scoperto ad uso comune	

Gli accessori segnati con asterisco (*) non sono richiesti per le abitazioni situate nella parte di centro storico delimitato come da allegato 5

NB. Questo elemento appartiene alla classe di livello
SUPERIORE quando l'unità presenta almeno TRE accessori
MEDIO quando l'unità presenta almeno DUE accessori
INFERIORE quando L'UNITÀ presenta almeno UNO accessorio.

5. DOTAZIONI DI SERVIZI TECNICI

- 1) Impianto di riscaldamento autonomo
- 2) Impianto di raffreddamento o condizionamento
- 3) Ascensore da tre piani ed oltre
- 4) Parco giochi o verde attrezzato
- 5) Videocitofono

N.B. Questo elemento appartiene alla classe di livello:
SUPERIORE quando l'unità presenta almeno DUE dotazioni
MEDIO quando l'unità presenta almeno UNA dotazione
INFERIORE quando l'unità non ne presenta nessuna

SCHEMA RIEPILOGATIVO DELLA CLASSIFICAZIONE

	SUPERIORE	MEDIO	INFERIORE
1. TIPOLOGIA EDILIZIA.....			
2. TIPOLOGIA CATASTALE.....			
3. VETUSTA'.....			
4. ACCESSORI IN DOTAZIONE.....			
5. DOTAZIONE SERVIZI TECNICI.....			
CLASSIFICAZIONE GLOBALE.....			

Rientrano nella sub-fascia superiore gli alloggi che presentano tre o più elementi di livello superiore
Rientrano nella sub-fascia media gli alloggi che presentano da due a quattro elementi di livello medio
Rientrano nella sub-fascia inferiore gli alloggi che presentano tre o più elementi di livello inferiore

ALLEGATO 5

ZONA DEL CENTRO STORICO ESCLUSA DAL PARAMETRO N. 4 LETT. A DELL'ALLEGATO N. 2 (GARAGE INTERNO, POSTO AUTO COPERTO, POSTO AUTO SCOPERTO EXTRA METRATURA CONVENZIONALE)

Il perimetro definito dalla linea di mezzeria delle seguenti vie:

Contra' Mure Pallamaio, Piazza Castello, Piazzale del Mutilato, Contra' del quartiere, Contra' Mure S. Rocco, Porta S. Croce, Corso Fogazzaro, Contra' Pedemuro S. Biagio, Piazzetta S. Biagio, Via Apolloni, Contra' S. Corona, Corso Palladio, Ponte degli Angeli, fiume Bacchiglione fino all'altezza della passerella in ferro che congiunge viale Giuriolo con via N. Sauro; Viale Giuriolo, Contra' della Piarda, Contra' Mure S. Michele, Piazzola Gualdi, Contra' Porton del Luzzo, Piazzola S. Giuseppe, Contra' Ponte Furo