



SETTORE AFFARI GENERALI

UFFICIO CASA

**BANDO DI CONCORSO**

- Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - art. 11 --

### Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

È indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2004 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

#### **1) RISORSE**

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle assegnate al Comune dalla Giunta regionale con deliberazione n. 210 del 23 febbraio 2007, che ammontano a €1.367.632,16 per l'anno 2004.

Il Comune si riserva di intervenire con proprie risorse per coprire totalmente o parzialmente l'eventuale maggiore fabbisogno.

Una aliquota non superiore al 10% delle suddette risorse potrà essere utilizzata, attraverso separata procedura, per anticipare contributi alloggiativi a famiglie in situazione di particolare emergenza abitativa ed economica ed in possesso di requisiti analoghi a quelli di cui al presente bando.

#### **2) BENEFICIARI**

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

A) possedere alla data del bando, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica;

in caso di avvenuto trasferimento verso altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo;

B) essere titolare, per l'anno 2004, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, ubicato nel comune di Salerno.

#### **3) REQUISITI**

Per beneficiare del contributo deve inoltre sussistere almeno uno dei seguenti requisiti:

a) non avere conseguito redditi per l'anno 2003; oppure,

b) avere un reddito annuo imponibile del nucleo familiare, per l'anno 2003, non superiore a **€7.000,00**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione 2004 risulti non inferiore al **10%**; oppure,

c) avere un reddito annuo imponibile del nucleo familiare, per l'anno 2003, non superiore a **€12.000,00**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione 2004 risulti non inferiore al **14%**; oppure,

d) avere un reddito annuo imponibile del nucleo familiare, per l'anno 2003, non superiore a **€20.000,00** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione 2004 risulti non inferiore al **18%**.

#### **4) DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Qualora sussista almeno uno dei requisiti specificati al punto 3, il contributo annuo spettante sarà determinato come segue, a seconda del requisito posseduto e sino ad esaurimento delle risorse:

a) per i concorrenti in possesso del requisito di cui alla lettera a), il contributo è pari a **€2.000,00**, ovvero all'importo totale dei canoni 2004 corrisposti, se inferiore;

b) per i concorrenti in possesso del requisito di cui alla lettera b), l'incidenza del canone sul reddito va ricondotta fino al **10%** ed il contributo da assegnare non potrà essere superiore a **€2.000,00**;

c) per i concorrenti in possesso del requisito di cui alla lettera c), l'incidenza del canone sul reddito va ricondotta fino al **14%** ed il contributo da assegnare non potrà essere superiore a **€1.800,00**;

d) per i concorrenti in possesso del requisito di cui alla lettera d), l'incidenza del canone sul reddito va ricondotta fino al **18%** ed il contributo da assegnare non potrà essere superiore a **€1.500,00**.

Il canone che sarà preso a base del calcolo è quello stabilito nel contratto registrato con gli eventuali incrementi contrattuali e le maggiorazioni di legge.

Il contributo non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

Nel calcolo dell'incidenza del canone sul reddito, da questo vanno sottratti €516,46 per ogni familiare, a partire dal terzo componente il nucleo familiare del richiedente.

Per le famiglie che includono ultrasessantacinquenni e/o disabili, per le famiglie composte da un solo genitore o costituite da giovani coppie, nonché per nuclei familiari che abbiano stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla richiamata legge n. 431 del 1998, a seguito di rilascio di una sistemazione alloggiativa provvisoria comunale, il contributo da assegnare può essere incrementato, entro i limiti sopra fissati per ciascuna fascia, fino ad un massimo del 25%, oppure, in alternativa, i limiti reddituali di accesso al beneficio indicati alle lettere b), c) e d) possono essere innalzati fino ad un massimo del 25%.

#### **5) SELEZIONE DEI BENEFICIARI E PRIORITÀ**

Nell'assegnazione dei contributi sarà data priorità ai partecipanti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431.

La selezione dei beneficiari avverrà mediante una graduatoria formulata in funzione del reddito "*disponibile pro-capite*", risultante dalla differenza tra il reddito fiscalmente imponibile del nucleo familiare, per l'anno 2003, e l'ammontare del canone locativo corrisposto, per l'anno 2004, diviso il numero dei componenti il nucleo familiare:

**reddito imponibile fiscale 2003 – canone corrisposto 2004**

**= reddito disponibile pro-capite**

**numero componenti il nucleo familiare**

All'esame delle istanze ed alla formazione della graduatoria provvederà la Commissione Comunale per le Problematiche Abitative.

#### **6) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Le domande devono essere redatte e sottoscritte utilizzando il modulo che costituisce parte integrante del presente bando e che è reperibile presso:

- Segretariato Sociale n° 1 - via Bartolomeo Prignano;

- Segretariato Sociale n° 2 - via Paolo De Granita;
- Segretariato Sociale n° 3 - via Onorato Da Craco;
- Segretariato Sociale n° 4 - via Raffaele Cantarella, presso Centro sociale;
- Segretariato Sociale n° 5 - via Salvo D'Acquisto;
- Ufficio Casa – via Principessa Sichelgaita 76/b.

Il modulo può anche essere scaricato dal sito web ufficiale del Comune: [www.comune.salerno.it](http://www.comune.salerno.it); in tal caso il richiedente è tenuto ad apporre la propria firma su ciascuna pagina del modulo.

La domanda deve contenere la documentazione di cui al successivo punto 7) e deve essere spedita a mezzo di raccomandata AR, indirizzata a: Comune di Salerno, via Roma "Concorso Contributi Alloggiati-vi 2004", entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente bando.

Le domande spedite dopo detta data non saranno prese in considerazione.

## 7) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione devono essere allegati:

- la fotocopia di un valido documento di riconoscimento del richiedente;
- la *dichiarazione sostitutiva unica*, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- una copia del contratto di locazione registrato, con unita copia della documentazione (mod. F23 o altro) dimostrante l'avvenuta registrazione per l'anno 2004.

Nella domanda il concorrente deve inoltre dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000:

- di possedere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2 , lettere a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n. 18;
- il reddito fiscalmente imponibile del nucleo familiare, relativo al 2003;
- l'importo del canone per l'anno 2004, la data di decorrenza del contratto di locazione, il periodo della locazione e gli estremi della registrazione.

I partecipanti che intendono ottenere la priorità di cui al primo paragrafo del punto 5) del presente bando (sfrattati) dovranno anche allegare una copia del provvedimento di rilascio e dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto hanno stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di reddito o comunque redditi inferiori ai canoni corrisposti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Salerno, \_\_\_\_\_

Il funzionario

dr. Antonio Amato

Il direttore del Settore

dr.ssa Anna Maria Barbato