

## **DIRITTO DI RISCATTO DA PARTE DEL CONDUTTORE**

### **ATTO DI SIGNIFICAZIONE A MEZZO UFFICIALE GIUDIZIARIO**

(in duplice copia su carta da bollo atti civili indirizzato al terzo acquirente)

Discipline per gli effetti dell'art. 39 della L. n. 392 del 27 luglio 1978, Le significo che intendo esercitare il diritto di riscatto dell'unità immobiliare ad uso .....nell'edificio in ....., via ....., a me locato con contratto del .....registrato il .....che Lei ha acquistato dal Sig. ....precedente proprietario locatore in data .....per il prezzo di L. ....o Euro ....., con atto di compravendita del notaio ....., trascritto come segue .....

Tale diritto mi spetta in quanto il precedente proprietario locatore non mi ha mai notificato l'offerta di prelazione prescritta dalla legge per la vendita dell'unità immobiliare

Ovvero

Perché il prezzo comunicatomi per l'esercizio del diritto di prelazione dal precedente proprietario locatore era superiore al prezzo da Lei pagato, risultante nell'atto di compravendita sopradescritto.

La invito a comunicarmi formalmente entro 7 giorni dalla notifica del presente atto se intende opporsi o meno al riscatto, con riserva di tutelare giudizialmente il mio diritto, prima della scadenza dei 6 mesi dalla data della trascrizione del suo atto di acquisto.

### **OFFRO**

La mia disponibilità a versare il corrispettivo del riscatto nei modi e termini previsti dalla legge.

Relazione di notifica

**A cura del Sunia Nazionale**