

**AUMENTO CANONE BASE PER OPERE STRAORDINARIE – RICHIESTA DEL LOCATORE
(ABITAZIONI ANCOGRA SOGGETTA ALLA L. N. 392/1978, art. 23)**

Raccomandata A/R

A (nome e indirizzo del conduttore)

Data

Oggetto: richiesta di aumento del canone per riparazioni straordinarie, a norma art. 23 L. 27 luglio 1978, n. 392.

A norma della legge citata, comunico che nell'immobile di via.....in, nel quale è compresa l'unità immobiliare a Voi locata, sono state effettuate e completate le seguenti riparazioni straordinarie (descrizione)

Per una spesa complessiva di, come da documentazione disponibile per la visione presso

Poiché all'unità a Voi locata competono n.millesimi di partecipazione, e poiché la legge consente di aumentare il canone base in ragione del 2,51% della spesa pro-quota sostenuta per le riparazioni straordinarie, il canone-base di locazione va aumentato del risultato del seguente calcolo:

2,5% della spesa sostenutaper numero millesimidiviso 1.000 =

A far tempo dal 1°prossimo, il canone legale da Voi dovuto sarà quindi il seguente:

Firma