



Dichiarazione dei redditi 2009 agevolazioni fiscali per gli inquilini

Chi	Quale contratto	Quanto	Come
Tutti gli inquilini	Tutti contratti stipulati ai sensi della Legge 431/98, purché sia casa di abitazione	€ 300 per un reddito fino a € 15.493,71 € 150 per un reddito fino a € 30.987,41 per i redditi superiori non spetta nulla	In dichiarazione dei redditi Anche se non si paga Irpef (incapienti), si ha diritto a questo importo La detrazione è rapportata alla durata della locazione e alla quota di intestazione del contratto
Per i giovani di età compresa tra 20 e 30 anni, non conviventi con i genitori	Tutti, purché sia casa di abitazione Per i primi 3 anni	€ 991,60 per un reddito fino a € 15.493,71 per i redditi superiori non spetta nulla	In dichiarazione dei redditi Anche se non si paga Irpef (incapienti), si ha diritto a questo importo La detrazione è rapportata alla durata della locazione e alla quota di intestazione del contratto
Tutti gli inquilini	Canone concordato per la casa d'abitazione	€ 495,80 per un reddito fino a € 15.493,71 € 247,90 per un reddito fino a € 30.987,41 per i redditi superiori non spetta nulla	In dichiarazione dei redditi Anche se non si paga Irpef (incapienti), si ha diritto a questo importo La detrazione è rapportata alla durata della locazione e alla quota di intestazione del contratto Non è cumulabile con il contributo affitto.
I lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro in un comune ad almeno 100Km di distanza ed in un'altra regione	Tutti i contratti Per i primi 3 anni	€ 991,60 per un reddito fino a € 15.493,71 € 495,80 per un reddito fino a € 30.987,41 per i redditi superiori non spetta nulla	In dichiarazione dei redditi Anche se non si paga Irpef (incapienti), si ha diritto a questo importo La detrazione è rapportata alla durata della locazione e ripartita tra i conduttori che hanno la qualifica di lavoro dipendente

Abitazione principale e regolarità del contratto. Presupposto necessario per usufruire della detrazione è che l'immobile sia l'abitazione principale del conduttore (dimora abituale sua e dei suoi familiari) e che il contratto di locazione sia regolarmente registrato.

Non cumulabilità. I contribuenti che rientrano in più di una delle categorie descritte in tabella hanno diritto a una sola detrazione e possono scegliere la più favorevole tra quelle previste. **Le agevolazioni fiscali non sono cumulabili con il contributo affitto.**

Contribuenti incapienti Coloro che non pagano IRPEF o la pagano in misura inferiore all'importo della detrazione spettante, perché titolari di basso reddito, possono ottenere il rimborso dal sostituto d'imposta o con la dichiarazione dei redditi.

... per gli studenti universitari:

- Gli studenti universitari o i familiari di cui risultino a carico fiscale (reddito lordo per l'anno 2007 fino a € 2.840,51) hanno diritto ad una detrazione per canoni di locazione derivanti da contratti stipulati rinnovati ai sensi della L. 431/98, ovvero per canoni relativi ai contratti di ospitalità, nonché agli atti di assegnazione in godimento o locazione, stipulati con enti per il diritto allo studio, università, collegi, enti

onlus e cooperative. La detrazione spettante è del 19% su un importo non superiore a € 2.633 (quindi detrazione massima 500 euro).

L'università deve essere ubicata in un comune diverso e ad almeno 100 Km di distanza da quello di residenza e contemporaneamente in un'altra provincia