



Roma 9/10/2009 Evasione fiscale: nel mercato dell'affitto il 40% dei contratti sfuggono al fisco. L'imposta annualmente evasa supera i 3,5 miliardo di euro

Le **recenti indagine** dell' **Agenzia delle Entrate** basate sull'incrocio di dati disponibili in anagrafe tributaria con quelli delle cessioni di fabbricato e quelle della **Guardia di Finanza** effettuate con controlli sul territorio e verifica delle utenze, mettono in evidenza che nel mercato delle locazioni del nostro Paese circa **il 40% dei contratti sfuggono al fisco**: non vengono registrati o lo sono per cifre inferiori a quelle realmente pagate; ne consegue l'omesso versamento dell'imposta di registro e l'omessa indicazione delle somme percepite nella dichiarazione dei redditi.

Il **fenomeno dell'evasione nel settore abitativo** coinvolge circa **1.500.000 di abitazioni**: tra **affitti totalmente in nero o contratti registrati per cifre inferiori** a quelle realmente pagate, in questo settore **circa 13 miliardi di imponibile ogni anno sfuggono al fisco**; **l'imposta sul reddito evasa è pari a oltre 3,5 miliardi di euro**; a questi vanno aggiunti **300 milioni di euro di imposta di registro evasa**.

Dalle forme di illegalità che vengono denunciate presso le nostre sedi territoriali le **città nelle quali il fenomeno assume più rilevanza** sono Milano, Genova, Roma, Vicenza, Napoli, Salerno, Torino, Varese, Firenze, Venezia, Bari, Caltanissetta, Bologna, Pisa, Catania, Brescia, Cagliari, Ancona, Palermo, città nelle quali maggiore è la presenza di immigrati extra-comunitari e studenti universitari fuori sede, categorie cioè che anche se per motivi differenti, sono sempre facilmente sfruttabili. Il risultato è che gli affitti risultano sproporzionati, i diritti e le garanzie scompaiono dai contratti che spesso sono palesemente illegali.

Commentando questi dati il **Segretario generale del Sunia, Franco Chiriaco**, ha dichiarato: "E' necessario intervenire sul regime delle locazioni ponendo la contrattazione al centro di un nuovo sistema di governo del mercato e in questa logica abbassare la pressione fiscale sull'affitto. Da subito bisogna intensificare i controlli per stanare l'evasione fiscale e recuperare risorse da destinare all'edilizia sociale".