



Roma 18/06/2009 Il 30 giugno scade la proroga degli sfratti, aumentano quelli per morosità: 150.000 famiglie rischiano di perdere la propria abitazione e dal Governo ancora nessuna risposta

Il 30 giugno scade la **proroga** che sospende l'esecuzione degli **sfratti per le categorie più deboli** ma non ci sono ancora risposte del Governo al forte disagio abitativo del paese: i soldi sottratti per un fantomatico piano casa non sono stati restituiti ai Comuni per fornire alloggi a famiglie che a fine giugno si troveranno nelle stesse condizioni e non si considera quanti sono incappati nella **morosità** a causa dell'**insostenibilità degli affitti**.

Oggi il comparto in affitto privato è caratterizzato dal peso di categorie deboli che non sostengono più i livelli di mercato: il 20% dei nuclei sono **unipersonali**, il 67% **monoreddito**; il 30% dei capofamiglia **pensionati**, il 40% **operai**, il 23% ha più di **65 anni**.

Negli ultimi due anni il **reddito medio** da lavoro dipendente è rimasto **stabile** ma **gli affitti** sono **aumentati** del 16%: nelle città ad alta tensione abitativa per una famiglia **con un reddito da lavoro dipendente** l'affitto incide oltre il **40%** (tra il **50** e il **70%** a Bologna e Firenze, oltre il **70%** a Milano e Roma); per una famiglia con **due pensioni minime** l'affitto incide tra il **50** e il **70%** (oltre il 70% a Bologna, Firenze, Milano, Napoli, Roma).

Nel **2008** gli **sfratti emessi** sono **aumentati** oltre le previsioni, col valore più alto degli ultimi 12 anni (**51.390**, **17,1% in più** rispetto al 2007); **sono aumentati** sia in termini assoluti che percentualmente sul totale quelli **per morosità** (**40.681**, **79,1%** del totale): nelle città maggiori si registrano aumenti dal 25 al 50% a Genova, Roma e Palermo, dal 50 al 100% a Torino e Bari, oltre il 100% a Venezia e Napoli. **Roma** è la città nella quale sono stati emessi più sfratti: **20.000** per morosità negli **ultimi 5 anni**, circa **5.000 nel 2008** contro i 3.600 del 2007.

Negli ultimi 5 anni **120.000 famiglie** hanno **perso la loro abitazione**: verosimilmente 100.000 per morosità. Nello stesso periodo sono stati **emessi circa 175.000 sfratti per morosità**: **altre 50.000 famiglie rischiano di perdere la propria abitazione**.

Data l'insostenibilità dei canoni, le difficoltà delle famiglie a sostenere le spese per la casa e l'aggravarsi della situazione economica, senza misure di sostegno al reddito delle famiglie in locazione nel triennio **2009/2011** si prevede che **altre 150.000 famiglie perderanno la propria abitazione** in quanto non avranno la capacità economica per far fronte al pagamento dell'affitto.