



Roma 17/09/2009 **1.300,00 euro è l'affitto mensile medio richiesto a Roma, un livello impossibile da sopportare per le famiglie di lavoratori.**

Il Segretario Generale del Sunia: è necessario **ridurre il livello degli affitti.**

Gli affitti negli ultimi anni sono cresciuti considerevolmente, **dal 1999** si è registrato un **aumento medio** nei grandi centri **del 165%**: a **Roma** il **valore medio** per un alloggio di 80 mq. considerando tutte le tipologie di offerta presenti sul mercato privato è pari a **1.300,00 euro**.

Le **attuali offerte del mercato privato** sono **incompatibili con le condizioni reddituali delle famiglie oggi in affitto** che per più del 75% nei grandi centri urbani percepisce un reddito inferiore a 20.000,00 euro: la quasi totalità dovrebbe essere speso per il canone e le spese per l'abitazione.

Negli anni la difficoltà delle famiglie a sostenere gli alti livelli dei canoni ha portato ad un aumento degli sfratti per morosità: **Roma è la città** nella quale sono stati emessi il maggior numero di provvedimenti: **31.111** negli **ultimi 5 anni**, di cui **19.273 per morosità**; **7.574** solo nel **2008** di cui **4.879 per morosità**.

Il **Segretario Generale del Sunia, Franco Chiriaco**, intervenendo al dibattito organizzato dalla CGIL Roma e Lazio su "**Le politiche dell'abitare della regione**" e commentando i dati rilevati dal Sunia ha dichiarato: è necessario un **intervento per abbassare il livello degli affitti**; i dati rilevati negli ultimi sei mesi segnalano due elementi:

- il significativo **calo dei valori immobiliari non ha trascinato un analogo necessario ribasso dei canoni** richiesti dall'offerta in locazione,
- l'**impossibilità di incontro** agli attuali livelli di affitto **tra capacità reddituale della domanda e aspettative dell'offerta**, confermata dall'**impennata degli sfratti per morosità degli ultimi anni**.

Di fronte a questa realtà annunciare **criticabili piani casa** che dovrebbero immettere sul mercato 100mila abitazioni in affitto o in proprietà agevolata nei prossimi cinque anni assume il sapore di una **beffa per l'esiguità dei finanziamenti** che non potranno mai garantire quelle quantità e per i tempi di realizzazione che non sarebbero comunque brevi.

E' necessario quindi, ha concluso Franco Chiriaco, che il Governo apra al più presto un **tavolo di confronto** per mettere mano alla riforma del regime delle locazioni, alla fiscalità di settore ed alle misure di sostegno alla domanda debole a partire dalle famiglie sottoposte a sfratto per morosità.