



**Roma 25/02/2010 LA DENUNCIA DELL'ANCI CONFERMA I NUMERI
DELL'EVASIONE FICALE SUGLI AFFITTI CHE IL SUNIA
DENUNCIA DA TEMPO.**

Oltre un miliardo l'anno viene sottratto al fisco, significa che, ogni anno, 10.000 case di edilizia sociale non possono essere messe a disposizione delle famiglie che non riescono a pagare gli affitti altissimi offerti sul mercato.

Dichiarazione del Segretario Generale Franco Chiriaco

E' questo, in sintesi, l'effetto che produce la massiccia evasione fiscale nel settore delle locazioni.

Il SUNIA concorda con l'ANCI sulla necessità di intensificare la lotta all'evasione partendo dall'introduzione della detrazione dell'affitto pagato dal reddito degli inquilini. Una misura che, creando un sano conflitto di interessi con la proprietà, contribuirebbe all'emersione dei contratti in nero.

E' necessario, contemporaneamente, intervenire per contenere gli affitti del mercato privato, agevolando fortemente l'utilizzo del canale concordato della legge sulle locazioni con l'introduzione, solo ed esclusivamente per questa tipologia contrattuale, della imposta sostitutiva in luogo della tassazione IRPEF attualmente utilizzata per i redditi da locazione.

Il SUNIA, inoltre, giudica positivamente la proposta di costituzione di una "Agenzia nazionale per l'affitto" che, coordinando una rete di Agenzie locali, abbia l'obiettivo di rilanciare il mercato delle locazioni a canoni sostenibili dalla domanda.