



## **Dichiarazione di Franco Chiriaco, Segretario generale del SUNIA**

### **Cedolare secca: una misura timida ed insufficiente perché limitata nel tempo ed all'emergenza del terremoto a L'Aquila**

E' questo il giudizio espresso dal Segretario generale del SUNIA Franco Chiriaco sull'emendamento presentato dal Governo per l'introduzione della cedolare secca sul reddito da affitto.

E' importante che, come richiede da tempo il SUNIA, l'imposta sostitutiva al 20% sia limitata al solo canale concordato, per incentivarne l'uso e quindi abbassare il livello degli affitti; ma la misura è limitata solo ad una situazione di estrema emergenza come L' Aquila e provincia, dove il livello degli affitti ha superato i limiti dell'usura e sarebbero necessari interventi più incisivi ; inoltre è limitata temporalmente ad un anno e quindi non offre alcuna certezza di continuità nel tempo per quei proprietari che intendono accedervi; ed infine non è prevista alcuna detrazione fiscale dell'affitto pagato per l'inquilino, per sostenerne il reddito e creare un conflitto di interessi in grado di contrastare l'evasione.

Il SUNIA auspica che in Parlamento si assumano posizioni più coraggiose estendendo la misura proposta per L'Aquila a tutto il territorio nazionale, accompagnandola con gli sgravi fiscali per gli inquilini ed eliminandone il carattere temporaneo.

Roma 6 Dicembre 2009