



**CEDOLARE SECCA SUGLI AFFITTI:  
UTILE SOLO SE ABBASSA IL CANONE AGLI INQUILINI  
E COMBATTE L'EVASIONE,  
ALTRIMENTI E' SOLO  
UN COSTOSO REGALO ALLA PROPRIETA'**

*Dichiarazione stampa di Franco Chiriaco  
Segretario generale del SUNIA*

E' questa la posizione espressa dal Segretario Generale del Sunia, Franco Chiriaco, nell'audizione della Commissione Finanze sui progetti di legge per l'introduzione dell'imposta sostitutiva sui redditi da locazione, in sostituzione dell'attuale tassazione basata sulle aliquote Irpef.

Un provvedimento di questa natura, ha proseguito Chiriaco, per la sua onerosità sulle finanze statali, ha una sua giustificazione solo se persegue l'obiettivo di sostenere il reddito degli inquilini attraverso due strade: da un lato la diminuzione del livello ormai insostenibile degli affitti, dall'altro introducendo per tutti gli inquilini la detraibilità del canone dal reddito percepito.

Misura, quest'ultima, indispensabile anche per sconfiggere l'evasione attraverso un sano conflitto di interessi tra le parti contrattuali.

Per quanto riguarda la diminuzione del livello degli affitti, questa si può ottenere incentivando l'utilizzo del canale concordato della legge sulle locazioni attraverso, ad esempio, una imposta sostitutiva particolarmente agevolata che aumenti in maniera significativa la differenza di peso fiscale tra questo tipo di contratto e quello libero.

Illudersi di contenere gli affitti attraverso una riduzione della pressione fiscale senza contro partite significa ingannare il Paese e sperperare risorse utili ad affrontare la grave crisi economica.

**Sindacato Unitario Nazionale Inquilini ed Assegnatari**

Direzione nazionale – Via Gioberti 54 – 00185 Roma - email: [segreteria@suniadirezione.it](mailto:segreteria@suniadirezione.it)  
tel. 06/4927031 fax 06/4466930