



CONCILIAZIONE SU AFFITTI E CONDOMINIO: VA BENE MA GLI UTENTI VANNO TUTELATI E RAPPRESENTATI

Dichiarazione di Franco Chiriaco Segretario generale del Sunia

Oggi il Consiglio dei ministri avvia l'esame di un decreto legislativo che mira ad introdurre la conciliazione stragiudiziale anche in materia di controversie sull'affitto e la locazione e sul condominio.

Era ora che si affrontasse un nodo così importante per porre riparo alla crisi della giustizia civile dove le cause tra proprietario e inquilino, per l'uso dell'abitazione e i contrasti, anche di convivenza civile, che sorgono nel condominio sono parte rilevante, con grande disagio per gli utenti e tra questi tra le fasce più socialmente deboli in difficoltà ad affrontare i costi e i tempi dell'iter giudiziario.

Vogliamo però vedere i contenuti del provvedimento e, al di là della normativa che preveda premialità per chi concilia, vedere su che mezzi e strutture potrà contare questo strumento innovativo per essere realmente efficace e vogliamo soprattutto capire come in questo nuovo meccanismo di mediazione e conciliazione siano riconosciuti e valorizzati il ruolo di rappresentanza sindacale degli utenti, inquilini e condomini.

Diversamente il progetto rischia di costituire un nuovo livello burocratico e amministrativo di appesantimento delle già farraginose procedure giudiziarie.

Roma, 23 ottobre 2009