

## I SINDACATI PER GLI INQUILINI DI ROMA

Le Associazioni degli inquilini esprimono la loro viva preoccupazione per la **situazione abitativa nella nostra città**, che rimane molto seria e per troppe famiglie ancora drammatica.

La crisi di Governo (e quella conseguente di Roma) allungano **i tempi degli interventi necessari per una riforma strutturale del settore**, sia programmati che da predisporre, rischiando così una sostanziale paralisi nell'attuazione delle delibere approvate e da approvare.

■ Sunia, Sicut, Uniat, Unione Inquilini e Feder.Casa, assicurano i cittadini che manterranno il loro pieno impegno e la propria vigilanza per impedire innanzitutto che, in questa fase, **si tenti di eseguire sfratti** o, comunque, di **compiere qualsiasi atto che aggravi ulteriormente la tensione esistente nelle famiglie colpite dal "problema casa"**.

■ Problema che avrebbe assunto contorni ben più gravi se, in questi ultimi anni, Sunia, Sicut, Uniat, Unione Inquilini e Feder.Casa non fossero riuscite, pur con una legislazione che consente alla proprietà di scegliere unilateralmente il "mercato libero", a raggiungere una serie di **accordi territoriali integrativi con tutte le controparti private** che hanno accettato il confronto, **determinando canoni "soportabili" e contratti di locazione rinnovati per circa 30mila famiglie romane**.

■ Migliaia di famiglie sono state inoltre assistite con successo dai sindacati, nel loro **forzoso passaggio da inquilini a proprietari, determinato dalle cartolarizzazioni pubbliche e dalle dismissioni immobiliari private** (ricordiamo a tal proposito, che è appena iniziata la trattativa per l'alienazione di circa 18mila alloggi dell'Enasarco) con, mediamente, una percentuale di acquisto degli inquilini raramente al di sotto dell'80, 85%.

■ Infine sia **nei rinnovi contrattuali** che nei **procedimenti di vendita**, Sunia, Sicut, Uniat, Unione Inquilini e Feder.Casa hanno sempre rivendicato ed **ottenuto tutele aggiuntive per le famiglie più bisognose di aiuto**: riduzione dei canoni di locazione nel primo caso, rinnovi contrattuali nel secondo, per chi comunque non riuscisse ad acquistare. Il tutto in totale assenza di tutele legislative!

Sunia, Sicut, Uniat, Unione Inquilini e Feder.Casa, nel ricordare e rinnovare la loro **incessante lotta per le riforme legislative**, sempre più indispensabili ed improcrastinabili per il ripristino della legalità, la certezza del diritto ed il rispetto delle regole, a piena voce e con pieno titolo, avendo svolto fino in fondo il proprio ruolo, **rivendicano che tutte le istituzioni nazionali e territoriali facciano altrettanto!**

**Sunia, Sicut, Uniat, Unione Inquilini e Feder.Casa di Roma e del Lazio**